

Пример укрупненной сметы на строительство

Площадь дома: жилая 192,7 м2, площадь балконов 10 м2.

Конструктив: Монолитная плита фундамента на песчанной подушке с заглублением 300 мм.

Бетон м 300. Арматура диаметром 12. Наружные стены: блок газосиликатный шириной 400 мм.

Внутренние стены: блок газосиликатный шириной 300 мм и 100 мм.

Дымоходы и вентканалы:одинарный полнотелый кирпич.

Плиты ЖБИ. Деревянные балки перекрытия.

Металлочерепица импортного производства.

Наименование работ с учётом стоимости материалов	ед. измер.	объем	стоимость		итого		Всего
			материал	работ	материал	работ	
Выполнение комплекса работ по возведению фундамента дома в виде монолитной плиты с ростверком							
доставка и установка бытовки - бесплатно за счет компании	шт.	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
изготовление подсобных помещений (склады, укрытия и др) - бесплатно за счет компании	шт.	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
доставка и установка туалета - бесплатно за счет компании	шт.	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
разметка осей и контуров дома на местности	шт.	1,00	2500,00	5000,00	2500,00	5000,00	
прокладка канализационных труб d 110, монтаж закладных в фундаменте, земляные работы (до границы дома)	м/п	3,00	1350,00	1500,00	4050,00	4500,00	
прокладка труб водоснабжения пнд d 32, монтаж закладных для электрокабеля, земляные работы (до границы дома)	м/п	3,00	570,00	950,00	1710,00	2850,00	
выемка грунта под монолитную плиту фундамента с заглублением 400 мм в отвал	куб.м.	44,00	0,00	750,00	0,00	33000,00	
выравнивание (доработка) котлована по горизонтали до проектных отметок	куб.м.	13,00	0,00	900,00	0,00	11700,00	
песчанная подготовка с трамбовкой 300 мм (в 2 слоя по 150 мм, крупный или средний чистый песок) под подушку фундамента	куб.м.	43,00	1100,00	700,00	47300,00	30100,00	
устройство отсекающей изоляции горизонтальной в два слоя	м2	110,00	45,00	50,00	4950,00	5500,00	
армирование каркаса плиты фундамента, монтаж опалубки, арматура согласно спецификации проекта	тн	2,75	65500,00	1000,00	180125,00	2750,00	

бетонирование армированной монолитной 250 мм плиты фундамента, бетон м 300, монтаж и демонтаж опалубки, вибрирование	куб.м.	27,50	6700,00	6000,00	184250,00	165000,00	
армирование каркаса ростверка ленты фундамента, монтаж опалубки, арматура согласно спецификации проекта	тн	0,57	65500,00	1000,00	37335,00	570,00	
бетонирование 400 мм ростверка ленты фундамента, бетон м 300 (B22,5), монтаж и демонтаж опалубки, вибрирование	куб.м.	7,41	6700,00	7300,00	49647,00	54093,00	
устройство гидроизоляции вертикальной в два слоя изопластом с прамированием с заводом под наружные кирпичные стены	м2	41,00	525,00	400,00	21525,00	16400,00	
транспортные расходы,разгрузка,подача (краны, бетононасос, работа стропальщики, складирование и подача материалов и др.)	%	10,00	0,00	0,00	53339,00	0,00	
накладные расходы (опоры, фиксаторы, проволока вяз-ная, метизы, доски, гвозди, электроды, диски, амортизация опалубки и инструмента)	%	8,00	0,00	0,00	42671,00	0,00	
Итого по выполнению комплекса работ по возведению фундамента дома в виде монолитной плиты с ростверком							960865,00
в т.ч. материалы							629402,00
в т.ч. работы							331463,00
Выполнение комплекса работ по возведению коробки дома с монтажом перекрытий на отметках согласно проекта							
возведение 400 мм наружных стен с армированием кладочной сеткой из блока газосиликатного (D500) до отметки проекта	куб.м.	93,00	6900,00	4700,00	641700,00	437100,00	
возведение 300 мм внутренних несущих стен из из блока газосиликатного (D500) с армированием кладочной сеткой	куб.м.	25,70	6900,00	4700,00	177330,00	120790,00	
возведение 100 мм перегородочных стен из из блока газосиликатного (D500) с армированием кладочной сеткой	куб.м.	9,90	7200,00	6300,00	71280,00	62370,00	
кирпичная кладка несущих 380 x 380 мм кирпичных столбов с армированием кладочной сеткой, кирпич полнотелый м 150	шт.	4,00	3095,00	2300,00	12380,00	9200,00	
армированием и бетонированием внутренней полости кирпичных столбов, арматура 10 диаметра, бетон м 200	куб.м.	0,30	12300,00	7500,00	3690,00	2250,00	
устройство дымоходов и вентканалов, кирпич полнотелый м 150 с армированием кладочной сеткой	куб.м.	2,10	7900,00	8700,00	16590,00	18270,00	
изготовление наружных несущих армированных бетонных монолитных перемычек, монтаж, демонтаж опалубки, бетон м 300, арматура 12	шт.	18,00	2550,00	1800,00	45900,00	32400,00	
изготовление внутренних несущих армированных бетонных монолитных перемычек, монтаж, демонтаж опалубки, бетон м 300, арматура 12	шт.	5,00	2625,00	1500,00	13125,00	7500,00	

изготовление внутренних перегородочных армированных бетонных монолитных перемычек, монтаж, демонтаж опалубки, бетон м 300, арматура 12	шт.	6,00	950,00	1500,00	5700,00	9000,00	
доставка бетона миксером на перемычки первого и второго этажа (при неполной загрузке оплачивается отдельная доставка)	микс	2,00	4000,00	0,00	8000,00	0,00	
монтаж опалубки	тн	0,11	65500,00	1000,00	7205,00	110,00	
устройство армированных монолитных поясов на отметке 2.900 мм (низ) под перекрытия, бетон м 350 (B25), вибрирование, демонтаж опалубки	куб.м.	3,00	6700,00	11300,00	20100,00	33900,00	
доставка бетона миксером на пояс первого этажа и монолитный участок перекрытия (при неполной загрузке оплачивается отдельная доставка)	микс	1,00	4000,00	0,00	4000,00	0,00	
монтаж термовкладышей монолитного пояса первого этажа, экструдированный 50 мм пенополистирол	куб.м.	0,36	11200,00	5000,00	4032,00	1800,00	
монтаж жб плит перекрытия с монолитными участками на отметке 3,000 мм (низ) с армированием по цементному раствору	кв.м.	85,00	2530,00	450,00	215050,00	38250,00	
армирование каркаса под монолитные пояса на отметке 5,900 мм (низ), арматура 12 диаметра, монтаж опалубки	тн	0,09	65500,00	1000,00	5895,00	90,00	
устройство армированных монолитных поясов на отметке 5,900 мм (низ) под перекрытия, бетон м 350 (B25), вибрирование, демонтаж опалубки	куб.м.	2,50	6700,00	11300,00	16750,00	28250,00	
доставка бетона миксером на пояс под под перекрытие второго этажа (при неполной загрузке оплачивается отдельная доставка)	микс	1,00	4000,00	0,00	4000,00	0,00	
монтаж термовкладышей монолитного пояса второго этажа, экструдированный 50 мм пенополистирол	куб.м.	0,27	11200,00	5000,00	3024,00	1350,00	
монтаж деревянных балок перекрытий второго этажа и гаража с антисептированием и отсечкой рубероидом, балка 200 х 100 с шагом 600 мм	куб.м.	4,77	22500,00	8500,00	107325,00	40545,00	
армирование и бетонирование монолитного пояса под мауэрлат 200 х 50 мм, бетон м 200, арматура 10, монтаж и демонтаж опалубки	куб.м.	1,57	12377,00	11300,00	19431,89	17741,00	
клей кладочный	меш	166,00	290,00	0,00	48140,00	0,00	
кладочный раствор	куб.м.	1,10	8700,00	0,00	9570,00	0,00	
сетка кладочная	рул.	4,00	5500,00	0,00	22000,00	0,00	
транспортные расходы,разгрузка,подача (краны, бетононасос, работа стропальщики, складирование и подача материалов и др.)	%	8,00	0,00	0,00	118577,00	0,00	

накладные расходы (опоры, фиксаторы, рубероид, доски, пленка, гвозди, электроды, диски, амортизация инструмента, опалубки, лесов и др)	%	6,00	0,00	0,00	88933,00	0,00	
Итого по выполнению комплекса работ по возведению коробки дома с монтажом перекрытий на отметках согласно проекта							2550643,00
в т.ч. материалы							1689727,00
в т.ч. работы							860916,00
Выполнение комплекса работ по возведению стропильной части кровли с чистовым монтажом черепицы							
монтаж отсекающей гидроизоляции под мауэрлат в один слой, гидростеклоизол (Технониколь)	м/п	57,00	85,00	50,00	4845,00	2850,00	
монтаж стропильной конструкции (мауэрлат, стойки, ригеля, стропила и др.), пиломатериал естественной влажности	кв.м.	177,00	700,00	1100,00	123900,00	194700,00	
монтаж гидро - ветрозащитной изоляция стропильной части (Технониколь) с проклейкой клеящей лентой	кв.м.	177,00	69,00	100,00	12213,00	17700,00	
монтаж обрешетки и контробрешетки по спецификации, пиломатериал естественной влажности	кв.м.	177,00	285,00	250,00	50445,00	44250,00	
монтаж металлочерепицы Grand Line и комплектующих (карнизные, торцевые, коньки, пристенные и др.)	кв.м.	177,00	955,00	900,00	169035,00	159300,00	
антисептирование стропильной конструкции	кв.м.	177,00	70,00	80,00	12390,00	14160,00	
крепежные пластины (перфорированный крепеж)	кг	17,70	1100,00	0,00	19470,00	0,00	
гвозди, саморезы, болты, анкера, скобы, шпильки и др.	кг	35,40	850,00	0,00	30090,00	0,00	
транспортные расходы (разгрузка материалов краны и ручная, подача материалов, работа стропальщики, складирование материалов)	%	10,00	0,00	0,00	42238,00	0,00	
накладные расходы (цепи, машинное масло и бензин для пил, амортизация инструмента, диски, буры, кисти, амортизация лесов или лестниц)	%	6,00	0,00	0,00	25343,00	0,00	
Итого по выполнению комплекса работ по возведению стропильной части кровли с чистовым монтажом металлочерепицы							922929,00
в т.ч. материалы							489969,00
в т.ч. работы							432960,00

Итого по смете: 4.434.437 рублей 00 копеек с учетом работ, материалов, накладных и транспортных расходов...

В стоимость бетонных (монолитных работ) входит монтаж и демонтаж опалубки, армирование каркаса арматурой, вибрирование бетона, ухаживание за бетоном.