

Пример укрупненной сметы на строительство

Площадь дома: жилая 255 м2, площадь крылец и балконов 17 м2.

Конструктив: Ленточный монолитный фундамент с заглублением 1600 мм, ширина 400 мм.

Арматура диаметром 12, 14, 16. Бетон м 300. Наружные стены: кирпич двойной щелевой 380 мм.

Внутренние стены: щелевой и полнотелый кирпич.

Дымоходы и вентканалы:одинарный полнотелый кирпич.

Плиты ЖБИ. Деревянные балки перекрытия.

Мягкая кровля.

Наименование работ с учётом стоимости материалов	ед. измер.	объем	стоимость		итого		Всего
			материал	работ	материал	работ	
Выполнение комплекса работ по возведению фундамента дома с монтажом перекрытий на отметках согласно проекта							
доставка и установка бытовки - бесплатно за счет компании	шт.	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
изготовление подсобных помещений (склады, укрытия и др) - бесплатно за счет компании	шт.	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
доставка и установка туалета - бесплатно за счет компании	шт.	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
разметка осей и контуров дома на местности	шт.	1,00	2500,00	5000,00	2500,00	5000,00	
прокладка канализационных труб d 110, монтаж закладных в фундаменте, земляные работы (до границы дома)	м/п	3,00	1350,00	1500,00	4050,00	4500,00	
прокладка труб водоснабжения пнд d 32, монтаж закладных для электрокабеля, земляные работы (до границы дома)	м/п	5,00	570,00	950,00	2850,00	4750,00	
выемка грунта вручную под ленточный фундамент стен с заглублением 1600 мм от уровня земли в отвал шириной 500 мм	куб.м.	67,00	0,00	900,00	0,00	60300,00	
песчанная подготовка с трамбовкой 200 мм (в 2 слоя по 100мм, крупный или средний чистый песок) под подушку фундамента	куб.м.	10,70	1100,00	700,00	11770,00	7490,00	
армирование каркаса ленты фундамента, арматура согласно спецификации проекта, монтаж и демонтаж опалубки	тн	3,70	65500,00	1000,00	242350,00	3700,00	
бетонирование армированной ленты фундамента высотой 1900 мм шириной 400 мм, бетон м 350, вибрирование бетона	куб.м.	63,00	6700,00	6000,00	422100,00	378000,00	
устройство гидроизоляции горизонтальной отсекающей в один слой (гидростеклоизол Технониколь)	м/п	83,00	50,00	50,00	4150,00	4150,00	

монтаж жб плит перекрытия дома и террас на отметке 0.000 мм с армированием по цементному раствору с монолитными участками	кв.м.	137,00	2350,00	450,00	321950,00	61650,00	
кирпичная кладка цоколя (обкладка плит перекрытий) до отметки 0,000 мм из кирпича полнотелого м 150	куб.м.	9,01	7900,00	6500,00	71179,00	58565,00	
монтаж термоставки (утеплитель пенополистирол 50 мм) в элемент железобетонных перекрытий	куб.м.	0,65	11200,00	5000,00	7280,00	3250,00	
кладочный раствор м 100	куб.м.	2,53	8700,00	0,00	22011,00	0,00	
транспортные расходы,разгрузка,подача (краны, бетононасос, работа стропальщики, складирование и подача материалов и др.)	%	10,00	0,00	0,00	111219,00	0,00	
накладные расходы (опоры, фиксаторы, проволока вяз-ная, метизы, доски, гвозди, электроды, диски, амортизация опалубки и инструмента)	%	8,00	0,00	0,00	88975,00	0,00	
Итого по выполнению комплекса работ по возведению фундамента дома с монтажом перекрытий на отметках согласно проекта							1903739,00
в т.ч. материалы							1312384,00
в т.ч. работы							591355,00
Выполнение комплекса работ по возведению коробки дома с монтажом перекрытий на отметках согласно проекта							
возведение 380 мм наружных стен из из кирпича двойного щелевого с армированием кладочной сеткой до отметок согласно проекта	куб.м.	135,00	5100,00	5500,00	688500,00	742500,00	
возведение 380 мм внутренних несущих стен из кирпича двойного щелевого с армированием кладочной сеткой	куб.м.	41,00	5100,00	5500,00	209100,00	225500,00	
возведение 120 мм перегородочных стен из кирпича двойного щелевого с армированием кладочной сеткой	куб.м.	19,70	5100,00	8500,00	100470,00	167450,00	
изготовление и монтаж стоек под кровлю террасы и крыльца	шт.	6,00	2750,00	1900,00	16500,00	11400,00	
устройство дымоходов и вентканалов, кирпич полнотелый строительный м 150 с армированием кладочной сеткой	куб.м.	5,97	7900,00	8700,00	47163,00	51939,00	
изготовление шаблона под арочное окно фасада для кладки фасадной стены	шт.	3,00	1935,00	1500,00	5805,00	4500,00	
изготовление наружных несущих армированных бетонных монолитных перемычек, монтаж, демонтаж опалубки, бетон м 300, арматура 12	шт.	15,00	2550,00	1800,00	38250,00	27000,00	
изготовление внутренних несущих армированных бетонных монолитных перемычек, монтаж, демонтаж опалубки, бетон м 300, арматура 12	шт.	6,00	2100,00	1500,00	12600,00	9000,00	
изготовление внутренних перегородочных армированных бетонных монолитных перемычек, монтаж, демонтаж опалубки, бетон м 300, арматура 12	шт.	4,00	1100,00	1500,00	4400,00	6000,00	
монтаж жб плит перекрытия на отметке 2,900 мм с армированием по цементному раствору	кв.м.	115,00	2570,00	450,00	295550,00	51750,00	

армирование каркаса под устройство монолитного участка перекрытий, арматура согласно спецификации проекта, монтаж опалубки	тн	0,30	65500,00	1000,00	19650,00	300,00	
армирование и бетонирование монолитного участка перекрытия, бетон м 300, вибрирование бетона, демонтаж опалубки	куб.м.	2,28	6700,00	11500,00	15276,00	26220,00	
монтаж термоставки (утеплитель пенополистирол 50 мм) в элемент монолитного участка перекрытий на отметке 2,9800	куб.м.	0,11	11200,00	5000,00	1232,00	550,00	
монтаж деревянных балок перекрытия с антисептированием и отсечкой рубероидом на отметке 6,000 мм	куб.м.	4,10	19750,00	8000,00	80975,00	32800,00	
армирование и бетонирование монолитного пояса под мауэрлат, бетон м 200, арматура 10, монтаж и демонтаж опалубки	куб.м.	3,00	11570,00	11300,00	34710,00	33900,00	
кладочный раствор м 100	куб.м.	57,00	8700,00	0,00	495900,00	0,00	
сетка кладочная	рул.	7,00	5500,00	0,00	38500,00	0,00	
транспортные расходы,разгрузка,подача (краны, бетононасос, работа стропальщики, складирование и подача материалов и др.)	%	8,00	0,00	0,00	168366,00	0,00	
накладные расходы (опоры, фиксаторы, рубероид, доски, пленка, гвозди, электроды, диски, амортизация инструмента, опалубки, лесов и др)	%	6,00	0,00	0,00	126274,00	0,00	
Итого по выполнению комплекса работ по возведению коробки дома с монтажом перекрытий на отметках согласно проекта							3790030,00
в т.ч. материалы							2399221,00
в т.ч. работы							1390809,00
Выполнение комплекса работ по возведению стропильной части кровли с чистовым монтажом черепицы							
монтаж отсекающей гидроизоляции под мауэрлат в один слой, гидростеклоизол (Технониколь)	м/п	55,00	85,00	50,00	4675,00	2750,00	
монтаж стропильной конструкции (мауэрлат,стойки,ригеля,стропила и др.), пиломатериал естественной влажности	кв.м.	239,00	735,00	1100,00	175665,00	262900,00	
монтаж гидро - ветрозащитной изоляция стропильной части (Тайвек) с проклейкой клеящей лентой	кв.м.	239,00	75,00	100,00	17925,00	23900,00	
монтаж обрешетки и контробрешетки по спецификации, пиломатериал естественной влажности	кв.м.	239,00	355,00	250,00	84845,00	59750,00	
монтаж ОСБ импортного производства	кв.м.	239,00	275,00	250,00	65725,00	59750,00	
монтаж подкладочного ковра с проклейкой по ОСБ согласно технологии	кв.м.	239,00	155,00	120,00	37045,00	28680,00	
чистовой монтаж мягкой кровли Катепап с комплектующими (карнизные, торцевые, коньки, пристенные и другие согласно технологии)	кв.м.	239,00	1970,00	700,00	470830,00	167300,00	
антисептирование стропильной конструкции и обрешетки	кв.м.	239,00	70,00	80,00	16730,00	19120,00	

крепежные пластины (перфорированный крепеж)	кг	0,23	1100,00	0,00	253,00	0,00	
гвозди, саморезы, болты, анкера, скобы, шпильки и др.	кг	47,80	850,00	0,00	40630,00	0,00	
транспортные расходы,разгрузка,подача (краны, работа стропальщики, складирование и подача материалов и др.)	%	6,00	0,00	0,00	54859,00	0,00	
накладные расходы (электроды, диски, цепи, сверла, машинное масло и бензин для пил, амортизация инструмента, опалубки, лесов и др.)	%	6,00	0,00	0,00	54859,00	0,00	
Итого по выполнению комплекса работ по возведению стропильной части кровли с чистовым монтажом черепицы							1648191,00
в т.ч. материалы							1024041,00
в т.ч. работы							624150,00

Итого по смете: 7.341.960 рублей 00 копеек с учетом работ, материалов, накладных и транспортных расходов...

В стоимость бетонных (монолитных работ) входит монтаж и демонтаж опалубки, армирование каркаса арматурой, вибрирование бетона, уходивание за бетоном.